



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-707/2019-38

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PAPIRNATI AVION d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Dedići 61 A, OIB: 80291613150, 22. listopada 2020. godine

r i j e š i o j e

1.Nekretnina upisana u zk. ul. br. 30671 k.o. Grad Zagreb: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) odgovarajući suvlasnički dio (suvlasnički dio s neodređenim omjerom) nekretnine upisane kao stambena zgrada br. 9B, ulica Vjekoslava Klaića, sagrađena na čkbr. 5126(7 (po novoj izmjeri čkbr. 3933 k.o. Črnomerec) povezano sa vlasništvom posebnog dijela – stanom na I (prvom) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površine od 54,74 čm, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, procijenjene vrijednosti u iznosu od 639.000,00 kuna, prodati će se u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom Papirnati avion d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dedići 61 A, OIB: 80291613150, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, osim pravila o obustavi ovršnog postupka koja se neće primjenjivati.

Na navedenoj nekretnini upisno je založno pravo Hrvatske banke za obnovu i razvitak na iznos od 700.000,00 kuna, Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investiciji na iznos od 560.000,00 kuna te Croatia Film d.o.o. na iznos od 40.000,00 kuna.

2.U zemljišnim knjigama koje vodi Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu upisati će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina opisanih u točki 1. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U stečajnom postupku nad dužnikom PAPIRNATI AVION d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Dedići 61 A, OIB: 80291613150, utvrđeno je da u stečajnu masu ulaze nekretnine opisane pod točkom 1. izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na gore navedenim nekretninama iz izreke ovog rješenja

upisano založno pravo ima Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije te Croatia Film d.o.o. Zagreb.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 19. svibnja 2020. godine vjerovnici su donijeli odluku da se ovlašćuje stečajni upravitelj da kontaktira HBOR da li isti raspolaže procjenom vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te ukoliko HBOR nema procjenu da imenuje ovlaštenog sudskog vještaka koji će provesti postupak utvrđivanja vrijednosti nekretnina.

Dana 19. lipnja 2020. godine stečajni upravitelj je na spis dostavio procjenu vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika pribavljenu od HBOR-a izrađenu po ovlaštenom sudskom vještaku kao i verifikaciju procjene vrijednosti nekretnina od 15. lipnja 2020. godine koju je HBOR samostalno izradio.

Sud je navedeni podnesak sa Elaboratom procjene vrijednosti nekretnine objavio na e-oglasnoj ploči suda na koji razlučni vjerovnici nisu stavili primjedbe.

Dana 28. rujna 2020. godine stečajni upravitelj je predložio da se nekretnine navedene pod toč. 1. izreke ovog rješenja unovče u skladu s odredbama Stečajnog zakona o unovčenju nekretnina opterećenim razlučnim pravima prodajom putem FINE, time da početna cijena za nekretnine iznosi 639.000,00 kuna prema Verifikaciji procjene vrijednosti nekretnina od 15. lipnja 2020. godine.

Obzirom na navedeno sud je temeljem odredbe čl.247. st.1. i 2. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015) riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 22. listopada 2020.

S u d a c
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH, u Zagrebu, a putem ovog suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **1789a-1acd6**

Kontrolni broj: **0123c-aea8e-25fe8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.